



FOTI IMMO - Surface commerciale déjà louée, pour investisseur !



1870 Monthey - REF. : COMGABMONVS-35

FOTI IMMO - Surface commerciale déjà louée, pour investisseur !  
1870 MONTHEY

CHF 499'000.-



## DESRIPTIF

À Collombey, le "Centre Energétique du Chablais" est situé idéalement à un carrefour de grand passage, proche de l'autoroute et des transports publics. Il offre un accès facile et de nombreuses place de parc pour vos clients.

Possibilité d'acquérir une place de parc extérieure à Frs 15'000.--, ou une place intérieure à Frs 30'000.-- en sus du prix de vente.

Ce bien est loué Fr. 2'200.--/mois + 2 places de parc extérieures à Fr. 150.--/chacune et 2 box à Fr. 250.--/unité.



FOTI IMMOBILIER

info@foti-immo.ch  
TELEPHONE : 024 565 8008

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: COMGABMONVS-35  
SURFACE HABITABLE: 128 m<sup>2</sup>  
PLACES DE PARC: 1  
TYPE DE CONSTRUCTION: béton  
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2016  
PRIX PARKING(S) EXT.: 15'000.-  
RENDEMENT: 5.29 %

NOMBRE DE PIECES: 1  
NOMBRE D'ETAGES: 4  
GARAGE(S): 1  
TYPE DE CHAUFFAGE: A distance  
PRIX PARKING(S) INT.: 30'000.-  
LOUE: Oui

## DISTANCES

AUTOROUTE: 800 m

COMMERCES: 1300 m

## COMMODITES

### VUE

Montagnes

### ORIENTATION

Nord

Ouest

### EXTRA

Ascenseur

Minergie

### ENVIRONNEMENT

Banlieue

### PROXIMITE

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute



- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>15. CAGE D'ESCALIER</b> (12.95 M2)             | <b>34. LOCAL 11</b> (104.00 M2)    |
| <b>18. CAGE D'ESCALIER / ASCENSEUR</b> (18.20 M2) | <b>35. LOCAL 12</b> (128.05 M2)    |
| <b>30. LOCAL 7</b> (127.00 M2)                    | <b>36. LOCAL 13</b> (115.95 M2)    |
| <b>31. LOCAL 8</b> (131.55 M2)                    | <b>37. DEGAGEMENT</b> (22.50 M2)   |
| <b>32. LOCAL 9</b> (74.75 M2)                     | <b>38. W.C</b> (13.15 M2)          |
| <b>33. LOCAL 10</b> (158.85 M2)                   | <b>39. LOCAL SERVICE</b> (4.40 M2) |



