



FOTI IMMO - Surface commerciale aménageable.



1870 Monthey - REF. : COMGABMONVS-36

FOTI IMMO - Surface commerciale aménageable.  
1870 MONTHEY

CHF 452'000.-



## DESCRIPTIF

À Collombey, le "Centre Energétique du Chablais" est situé idéalement à un carrefour de grand passage, proche de l'autoroute et des transports publics. Il offre un accès facile et de nombreuses place de parc pour vos clients.

Livré semi-brut, le local peut être aménagé selon vos besoins et en fonction de votre activité.

Possibilité d'acquérir une place de parc extérieure à Frs 15'000.--, ou une place intérieure à Frs 30'000.-- en sus du prix de vente.



FOTI IMMOBILIER

info@foti-immo.ch  
TELEPHONE : 024 565 8008

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: **COMGABMONVS-36**  
SURFACE HABITABLE: 115 m<sup>2</sup>  
PLACES DE PARC: 1  
TYPE DE CONSTRUCTION: béton  
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2016  
PRIX PARKING(S) EXT.: 15'000.-

NOMBRE DE PIECES: 1  
NOMBRE D'ETAGES: 4  
GARAGE(S): 1  
TYPE DE CHAUFFAGE: A distance  
PRIX PARKING(S) INT.: 30'000.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 800 m

COMMERCES: 1300 m

## COMMODITES

### VUE

Montagnes

### ORIENTATION

Nord

Ouest

### EXTRA

Ascenseur

Minergie

### ENVIRONNEMENT

Banlieue

### PROXIMITE

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute





- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>15. CAGE D'ESCALIER</b> (12.95 M2)             | <b>34. LOCAL 11</b> (104.00 M2)    |
| <b>18. CAGE D'ESCALIER / ASCENSEUR</b> (18.20 M2) | <b>35. LOCAL 12</b> (128.05 M2)    |
| <b>30. LOCAL 7</b> (127.00 M2)                    | <b>36. LOCAL 13</b> (115.95 M2)    |
| <b>31. LOCAL 8</b> (131.55 M2)                    | <b>37. DEGAGEMENT</b> (22.50 M2)   |
| <b>32. LOCAL 9</b> (74.75 M2)                     | <b>38. W.C</b> (13.15 M2)          |
| <b>33. LOCAL 10</b> (158.85 M2)                   | <b>39. LOCAL SERVICE</b> (4.40 M2) |



