



FOTI IMMO - Appartement de 4,5 pièces



1870 Monthey - REF. : APPGANMONVS-7-2

FOTI IMMO - Appartement de 4,5 pièces  
1870 MONTHEY

CHF 310'000.-



## DESRIPTIF

Cet appartement en attique se trouve dans un immeuble de 7 appartements à quelques pas du Collège de l'Europe, du Cycle d'Oriental et des centres commerciaux. (pas d'ascenseur)

Il se compose de 3 chambres à coucher, dont deux avec un accès à un balcon de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine habitable avec un balcon, d'un séjour et d'une salle de bain/WC.

Ce bien est actuellement loué au prix de Fr. 1'350.-/mois brut.

Il dispose en outre d'un grenier attenant d'env. 32 m<sup>2</sup>, à aménager, compris dans le prix. Place de parc intérieure disponible à Fr. 20'000.--, en sus du prix de vente.



**CHARLIE GARDIEN**

charlie@foti-immo.ch

+41 79 854 95 32

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: APPGANMONVS-7-2  
SURFACE HABITABLE: 130 m<sup>2</sup>  
NBR. DE WC: 1  
NOMBRE D'ETAGES: 4  
GARAGE(S): 1  
TYPE DE CHAUFFAGE: A distance  
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1963  
CHARGES: 623.-

NOMBRE DE PIECES: 4.5  
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3  
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1  
ETAGE: 4  
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel  
SURFACE TERRASSE: 16 m<sup>2</sup>  
ANNEE DE RENOVATION: 2011

## DISTANCES

AUTOROUTE: 2000 m  
ECOLE PRIMAIRE: 50 m  
COMMERCE: 400 m

JARDIN D'ENFANTS: 600 m  
ECOLE SECONDAIRE: 300 m  
TRANSPORTS PUBLICS: 500 m

## COMMODITES

### VUE

Ville

### ORIENTATION

Nord

Ouest

### EXTRA

Cuisine agencée

### ENVIRONNEMENT

Ville

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute









