



FOTI IMMO - Grand 3,5 pièces avec balcon de 14 m2.



1860 Aigle - REF. : APPLORAIGVD-B04

FOTI IMMO - Grand 3,5 pièces avec balcon de 14 m2.  
1860 AIGLE

CHF 456'500.-



## DESCRIPTIF

Nouvelle promotion "Résidence Pré d'Emoz" Bâtiment SUD. Cet immeuble se trouve dans une zone résidentielle et calme, proche de toutes les commodités ! Les travaux ont commencés.

Tous les appartements disposent d'un grand balcon ou d'une terrasse avec de beaux jardins au rez-de-chaussée !

Ce 3,5 pièces dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un coin buanderie et d'un magnifique balcon de 14 m2.

Possibilité d'acquérir des places de parc intérieures à Fr. 35'000.--, en plus du prix de vente.

Livraison prévue pour juillet 2021.

Financement avec 10% de fonds propres possible.



**CHARLIE GARDIEN  
DE FOTI IMMO**

charlie@foti-immo.ch

+41 79 854 95 32

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: APPLORAIGVD-B04

SURFACE HABITABLE: 83 m<sup>2</sup>

NBR. DE WC: 2

NOMBRE D'ETAGES: 5

GARAGE(S): 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2021

PRIX PARKING(S) EXT.: 0.-

NOMBRE DE PIECES: 3.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

ETAGE: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 14 m<sup>2</sup>

PRIX PARKING(S) INT.: 35'000.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 3000 m

ECOLE PRIMAIRE: 800 m

COMMERCES: 800 m

JARDIN D'ENFANTS: 700 m

ECOLE SECONDAIRE: 800 m

TRANSPORTS PUBLICS: 500 m

## COMMODITES

### VUE

Vue

### ORIENTATION

Sud

### EXTRA

Cuisine agencée

Ascenseur

### ENVIRONNEMENT

Banlieue

Calme

Verdure

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

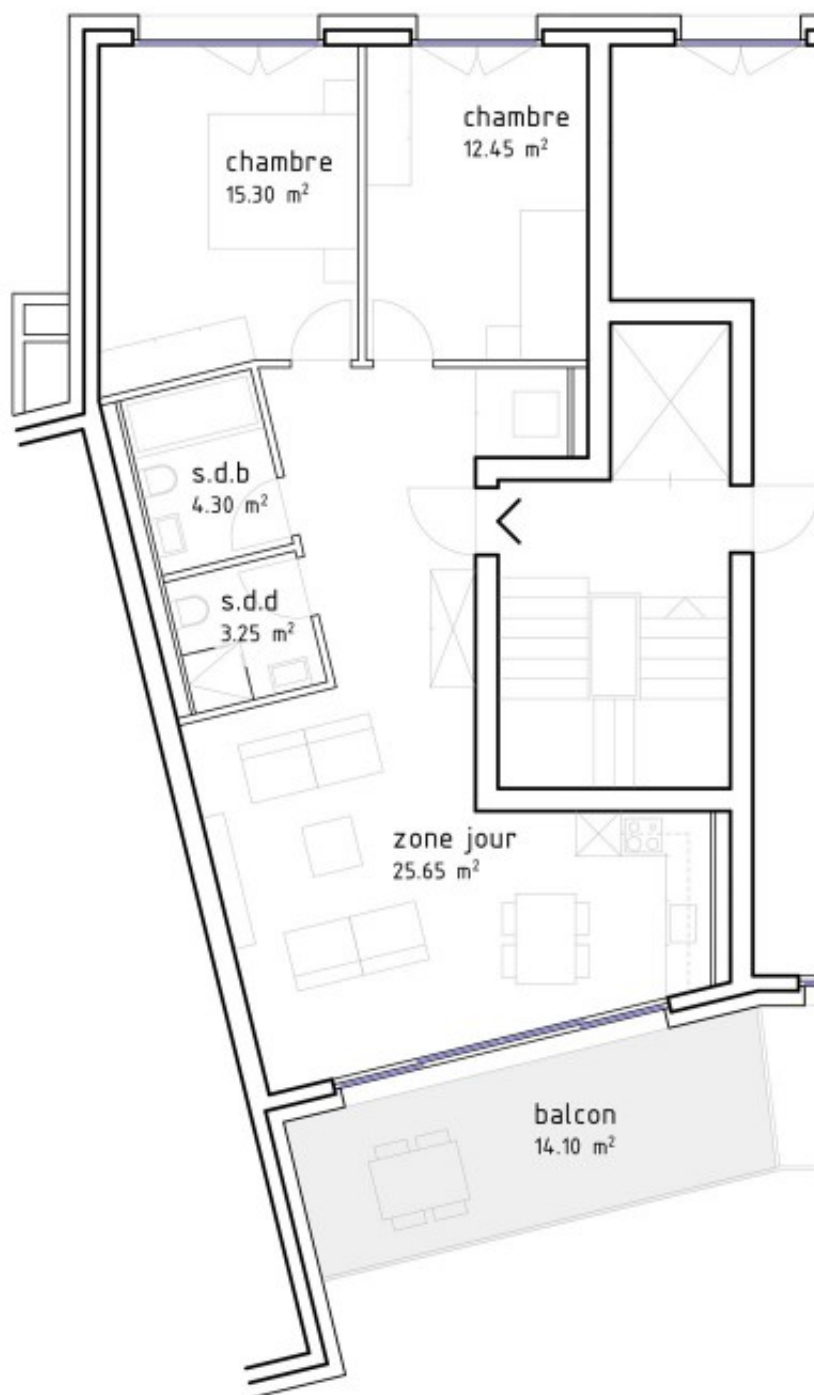
Centre-ville

Transports publics

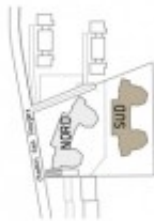
Autoroute





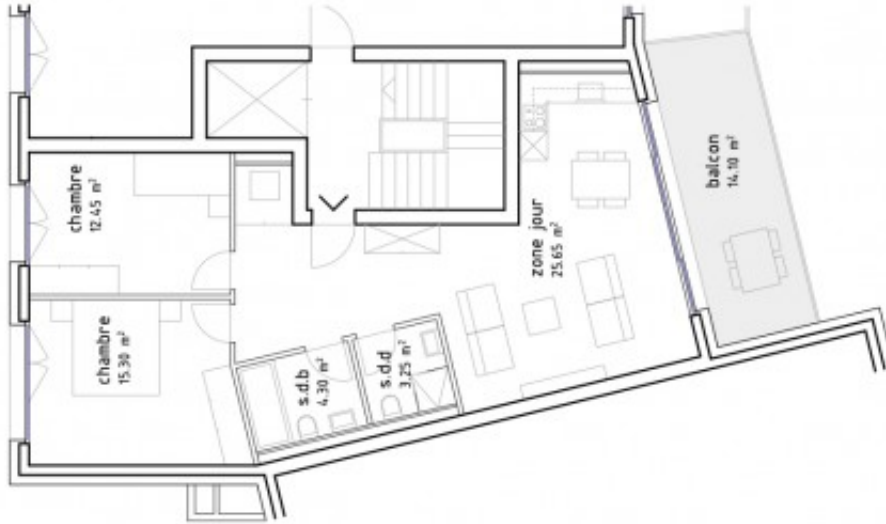


# PRE D'EMOZ



**immeuble sud entrée B - appart. 4**  
**3.5 pres - 2ème étage**

surface appartement 76.05 m<sup>2</sup>  
 surface balcon 14.10 m<sup>2</sup>  
 prix de vente 456'500 chf



échelle: 1:100 0 1 2 3m

Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.



# PRE D'EMOZ



## places de parc sous-sol

96 places de parc voiture  
 prix unité 35'000 chf

23 places de parc moto  
 prix unité 8'000 chf



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

