



FOTI IMMO - Studio neuf avec balcon pour investisseur.



1994 Aproz (Nendaz) - REF. : STULOR1APRVS-D14

FOTI IMMO - Studio neuf avec balcon pour investisseur.
1994 APROZ (NENDAZ)

CHF 216'000.-



DESRIPTIF

La résidence "Lorenzo 1" est à proximité des berges du Rhône et du Domaine des Iles qui offrent de belles balades et activités de loisirs variées !

Ce studio se compose d'une entrée avec armoire murale, une cuisine ouverte sur la pièce à vivre avec accès au balcon et une salle de douche/WC avec coin buanderie.

Place de parc extérieure rattachée 10'000.--, place de parc intérieure au choix 30'000.-- en plus du prix de vente.

L'appartement est déjà loué Fr. 800.-- + charges 100.--

Financement avec 10% de fonds propres possible.



**MARIE POUR FOTI
IMMOBILIER**

marie@foti-immo.ch
TELEPHONE : +41 24 565 80 08

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: **STULOR1APRVS-D14**
SURFACE HABITABLE: 46 m²
NBR. DE WC: 1
NOMBRE D'ETAGES: 3
PLACES DE PARC: 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
SURFACE TERRASSE: 15 m²
CHARGES: 138.-
PRIX PARKING(S) EXT.: 10'000.-
RENDEMENT: 5 %

NOMBRE DE PIECES: 1.5
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1
ETAGE: 1
GARAGE(S): 1
TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2019
PRIX PARKING(S) INT.: 30'000.-
LOUE: Oui

DISTANCES

AUTOROUTE: 2400 m
ECOLE PRIMAIRE: 3200 m
COMMERCES: 3000 m
JARDIN D'ENFANTS: 5700 m
ECOLE SECONDAIRE: 5300 m
TRANSPORTS PUBLICS: 500 m

COMMODITES

VUE

Vue Rivière Montagnes

ORIENTATION

Ouest

EXTRA

Cuisine agencée Ascenseur

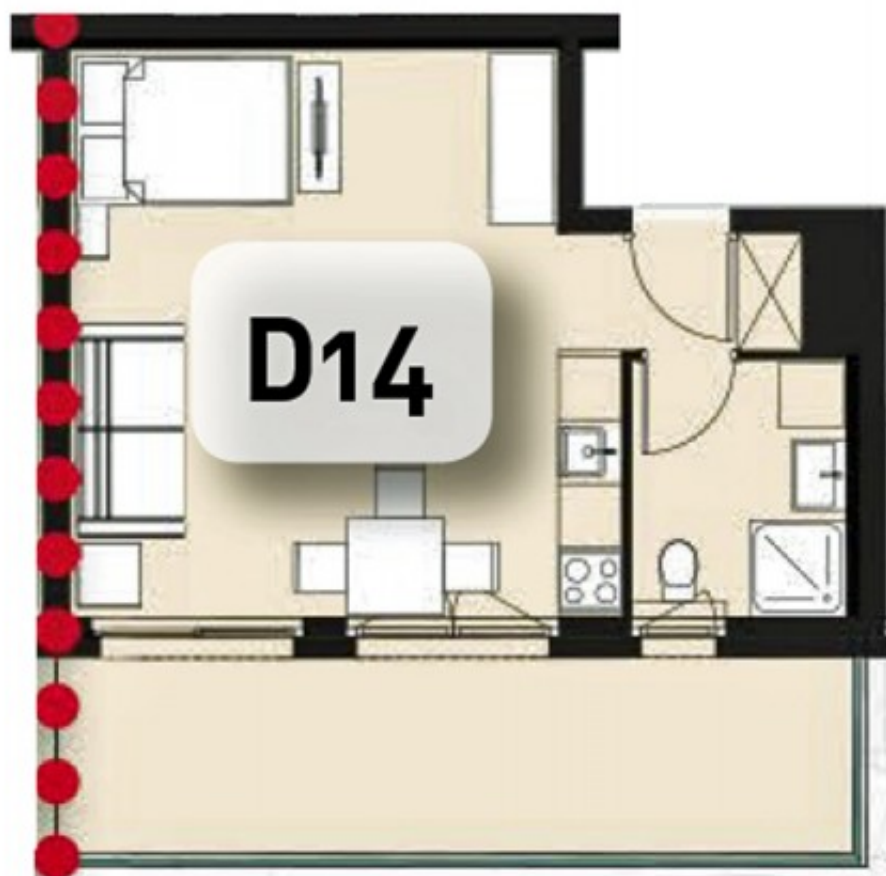
ENVIRONNEMENT

Village Montagnes Calme Verdure

PROXIMITE

Commerces Centre-ville Transports publics Autoroute





ETAGE 1 - ENTRÉE D

Appartement D14 - studio

Surface 39.05 m²

Balcon 14.73 m²



