



FOTI IMMO - Appartement neuf de 3,5 pièces avec terrasse/jardin.



1905 Doré naz - REF. : APPZENDORVS-A102

FOTI IMMO - Appartement neuf de 3,5 pièces avec terrasse/jardin.
1905 DORENAZ

CHF 455'000.-



DESCRIPTIF

La "Résidence Zen" se trouve dans un quartier privilégié à l'abri des nuisances tout en étant proche des commodités.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec armoire murale, deux chambres à coucher, une salle de bain et douche/WC, une cuisine ouverte (dotée d'un économat avec coin buanderie) et un séjour avec accès à la terrasse.

Deux places de parc couvertes et une extérieure en enfilade à Fr. 41'500.-- en sus du prix de vente complètent ce bien.

Les finitions sont au choix du preneur.



DAVID POUR FOTI
IMMO

david@foti-immo.ch
+41 78 870 80 08

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: APPZENDORVS-A102

SURFACE HABITABLE: 105 m²

SURFACE JARDIN: 79 m²

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

PLACES DE PARC: 1

TYPE DE CONSTRUCTION: bois

SURFACE TERRASSE: 18 m²

PRIX PARKING(S) EXT.: 11'500.-

NOMBRE DE PIECES: 3.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2

NBR. DE WC: 1

NOMBRE D'ETAGES: 1

GARAGE(S): 2

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

PRIX PARKING(S) INT.: 30'000.-

DISTANCES

AUTOROUTE: 6900 m

ECOLE PRIMAIRE: 400 m

COMMERCES: 2700 m

JARDIN D'ENFANTS: 6800 m

ECOLE SECONDAIRE: 9300 m

TRANSPORTS PUBLICS: 450 m

COMMODITES

VUE

Vue

Montagnes

ORIENTATION

Sud

EXTRA

Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

Village

Montagnes

Calme

Verdure

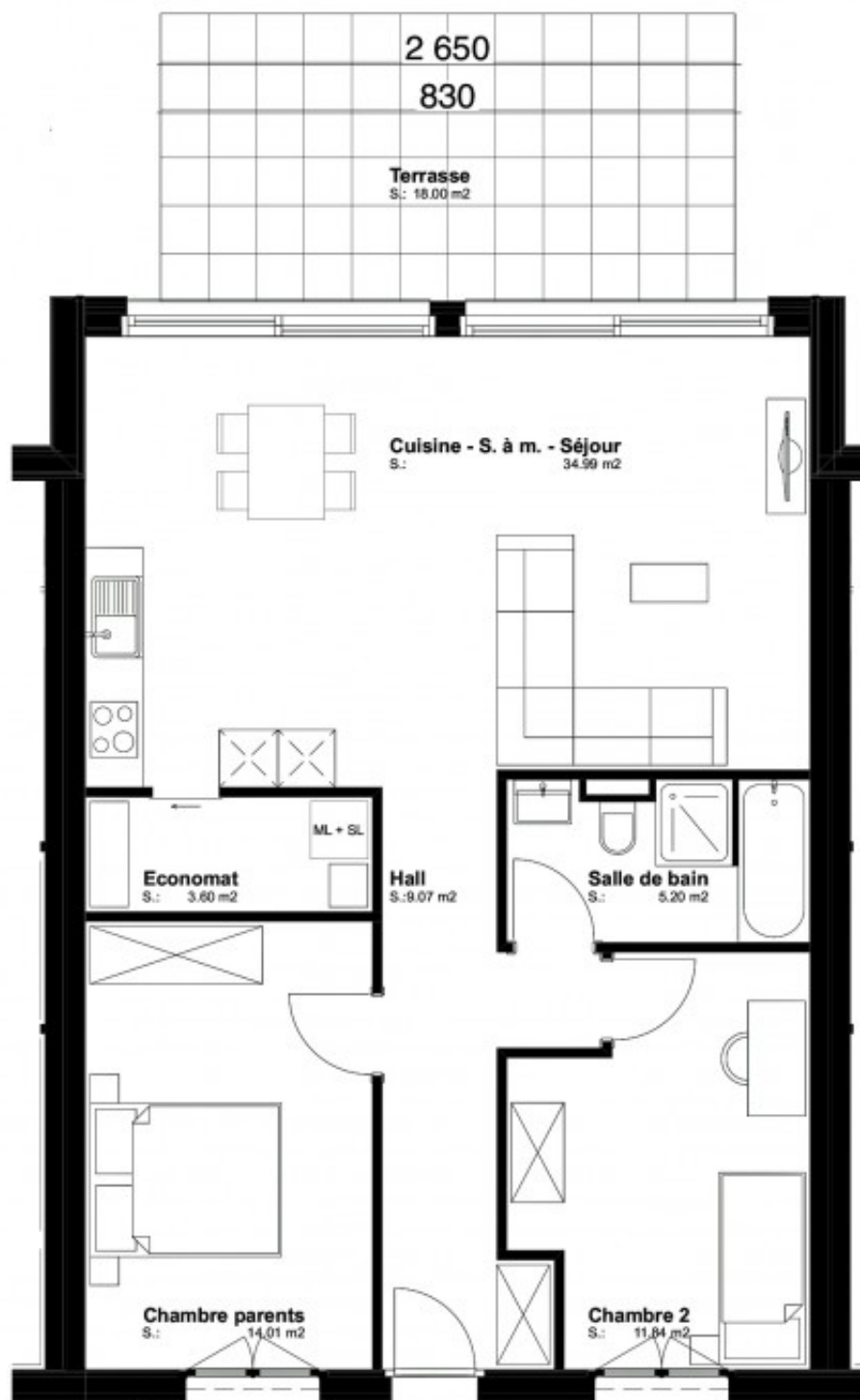
PROXIMITE

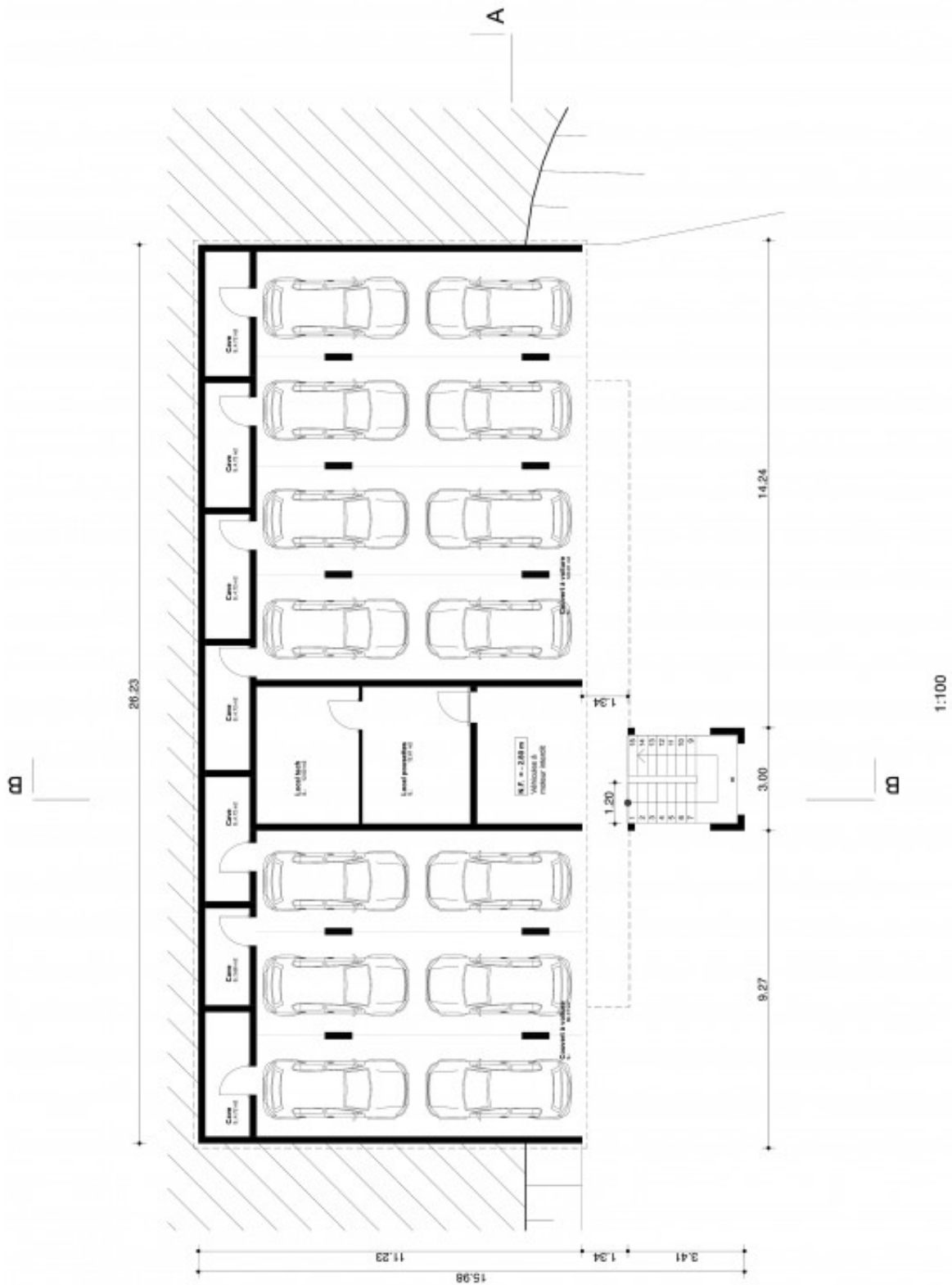
Ecoles

Commerces

Autoroute







Sous-sol - bâtiment A





UBS Switzerland AG, partenaire de de la promotion Résidence ZEN à Dorénaz

Proposition de financement



Vos avantages sont les suivants:

- Conditions de financement attractives et compétitives
- Possibilité de réservation des taux 12 mois à l'avance
- Validité d'accord de 18 mois
- Promotion immobilière financée par UBS
- Traitement de votre dossier en priorité
- Conseil global en matière de prévoyance offert (risque décès / invalidité et retraite)
- Disponibilité et grande flexibilité pour un entretien conseil à votre convenance

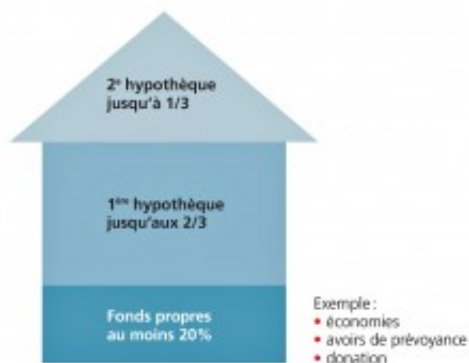
A votre disposition chez UBS Monthey

Hannelore Pozzo di Borgo
Tél. 024 473 71 24
hannelore.pozzo-di-borgo@ubs.com

Sascha Röss
Tél. 024 473 72 44
sascha.ross@ubs.com

Les informations mentionnées proviennent des indications du propriétaire de l'immeuble à vendre. UBS rejette expressément toute responsabilité quant à l'exactitude de ces indications faites et à l'état de l'immeuble. Par ailleurs UBS ne dispose d'aucun mandat de vente pour l'immeuble. Les taux d'intérêts mentionnés sont indicatifs et ne sauraient constituer une offre de la part d'UBS.

Comment se répartit le financement de votre bien immobilier ?



Coûts pour la propriété du logement en % du revenu total (brut)



Si vous respectez ces « règles d'or », le financement de votre logement à usage propre présente une base sûre.

Proposition de financement

Appartement 3,5 pces, 1 garage et 1 place ext. à CHF 496'500.00
 Frais d'achat + env. 3.5% (à payer par cash)

Variante	Montant	Taux d'intérêt	Intérêts/coûts par année (CHF)	Intérêts/coûts par mois (CHF)
Conditions informatives au 18.05.2020				
Fonds propres	99'300			
Montant du financement	397'200			
Proposition du financement				
Hypothèque fixe UBS 5 ans	150'000	0.89%	1'335	
Hypothèque fixe UBS 10 ans	247'200	1.20%	2'966	
Total			4'301	358
Amortissement			4'413	368
Charges d'entretien 0.7%			3'476	290
Total			12'190	1'016

A votre disposition chez UBS Monthey

Contactez-nous. Nous vous proposons volontiers une offre personnalisée.

Hannelore Pozzo di Borgo Sascha Röss
 Tél. 024 473 71 24 Tél. 024 473 72 44
hannelore.pozzo-di-borgo@ubs.com sascha.ross@ubs.com

Conditions indicatives au 18.05.2020. Ces taux d'intérêts représentent des références pour des hypothèques de premier rang pour des propriétés de logement à usage propre. Ils sont valables pour des propriétés aliénées de première classe et pour des preneurs de crédits avec une solvabilité irréprochable. UBS se réserve le droit de modifier les prix et les prestations en tout temps.

© UBS 2020. Le symbole des clés et UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés.

