



FOTI IMMO - Grand appartement de 3,5 pièces avec balcon.



1860 Aigle - REF. : APPLORAIGVD-B07

FOTI IMMO - Grand appartement de 3,5 pièces avec balcon.  
1860 AIGLE

CHF 462'000.-



## DESCRIPTIF

Nouvelle promotion "Résidence Pré d'Emoz" Bâtiment SUD. Cet immeuble se trouve dans une zone résidentielle et calme, proche de toutes les commodités ! Les travaux ont commencés.

Tous les appartements disposent d'un grand balcon ou d'une terrasse avec de beaux jardins au rez-de-chaussée !

Ce 3,5 pièces dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un coin buanderie et d'un magnifique balcon.

Possibilité d'acquérir des places de parc intérieures à Fr. 35'000.--, en plus du prix de vente.

Livraison prévue pour juillet 2021.

Financement avec 10% de fonds propres possible.



**CHARLIE GARDIEN  
DE FOTI IMMO**

charlie@foti-immo.ch

+41 79 854 95 32

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: APPLORAIGVD-B07	NOMBRE DE PIECES: 3.5
SURFACE HABITABLE: 84 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2
NBR. DE WC: 2	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 5	ETAGE: 3
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz	SURFACE TERRASSE: 13 m <sup>2</sup>
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2021	PRIX PARKING(S) INT.: 35'000.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 3000 m	JARDIN D'ENFANTS: 700 m
ECOLE PRIMAIRE: 800 m	ECOLE SECONDAIRE: 800 m
COMMERCE: 800 m	TRANSPORTS PUBLICS: 500 m

## COMMODITES

### VUE

Vue

### ORIENTATION

Sud

### EXTRA

Cuisine agencée       Ascenseur

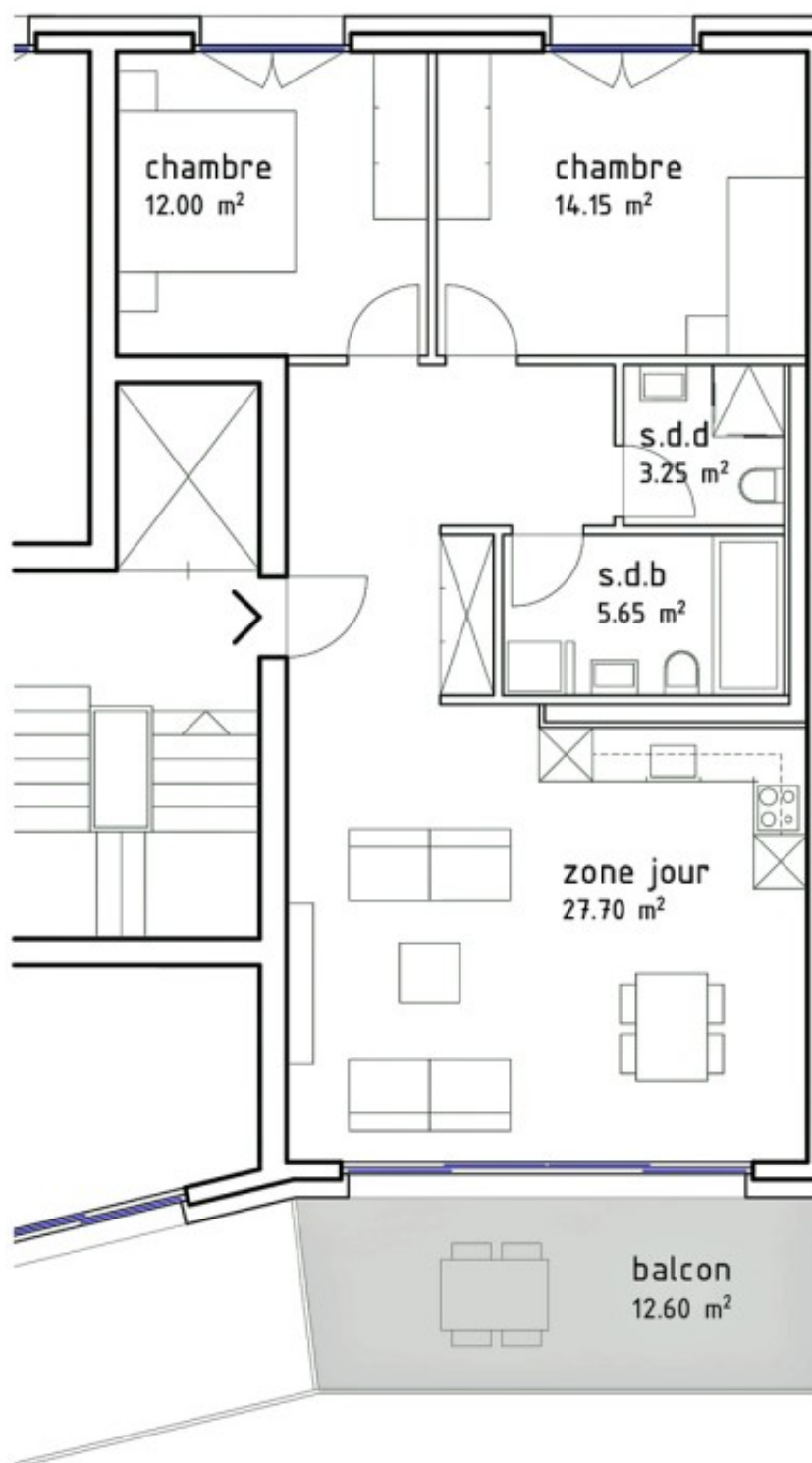
### ENVIRONNEMENT

Banlieue       Calme       Verdure

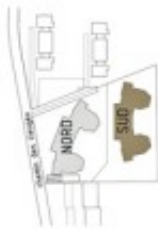
### PROXIMITE

Ecoles       Commerces       Centre-ville       Transports publics  
 Autoroute





# PRE D'EMOZ



immeuble sud entrée B - appart. 7  
 3.5 pres - 3ème étage

surface appartement 77.45 m<sup>2</sup>  
 surface balcon 12.60 m<sup>2</sup>  
 prix de vente 462'000 chf



échelle 1/70 0 1 2 3m

Le contenu de cette planquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

# PRE D'EMOZ



## places de parc sous-sol

96 places de parc voiture  
 prix unité 35'000 chf

23 places de parc moto  
 prix unité 8'000 chf



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

