



LOCATION-VENTE - Bel appartement neuf de 2 pièces avec balcon.



1994 Aproz (Nendaz) - REF. : LOCLOR4APRVS-B103

LOCATION-VENTE - Bel appartement neuf de 2 pièces avec balcon.  
1994 APROZ (NENDAZ)

CHF 358'000.-



## DESRIPTIF

Le 50% du loyer sera utilisé pour une partie des fonds propres, possibilité de procéder à l'achat dans un délai de 5 ans. Demandez-nous plus d'informations ! Sur 10 ans vous constituez : Fr. 78'000.-- de fonds propres et cela peut faire la différence.

Ce logement de 2 pièces se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès au balcon, une chambre à coucher et une salle de douche/WC avec coin buanderie.

Loyer Fr. 1'300.-- + charges Fr. 150.--. Parking sur demande.



MARIE POUR FOTI  
IMMOBILIER

marie@foti-immo.ch  
TELEPHONE : +41 24 565 80 08

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: LOCLOR4APRVS-B103	NOMBRE DE PIECES: 2
SURFACE HABITABLE: 75 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1
NBR. DE WC: 1	NBR. DE SALLES DE BAINS: 1
NOMBRE D'ETAGES: 3	ETAGE: 1
PLACES DE PARC: 1	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur
SURFACE TERRASSE: 18 m <sup>2</sup>	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2019
PRIX PARKING(S) INT.: 30'000.-	PRIX PARKING(S) EXT.: 10'000.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 2400 m	JARDIN D'ENFANTS: 5700 m
ECOLE PRIMAIRE: 3200 m	ECOLE SECONDAIRE: 5300 m
COMMERCES: 3000 m	TRANSPORTS PUBLICS: 500 m

## COMMODITES

### VUE

- Vue  Montagnes

### ORIENTATION

- Sud  Est

### EXTRA

- Cuisine agencée  Ascenseur  Minergie

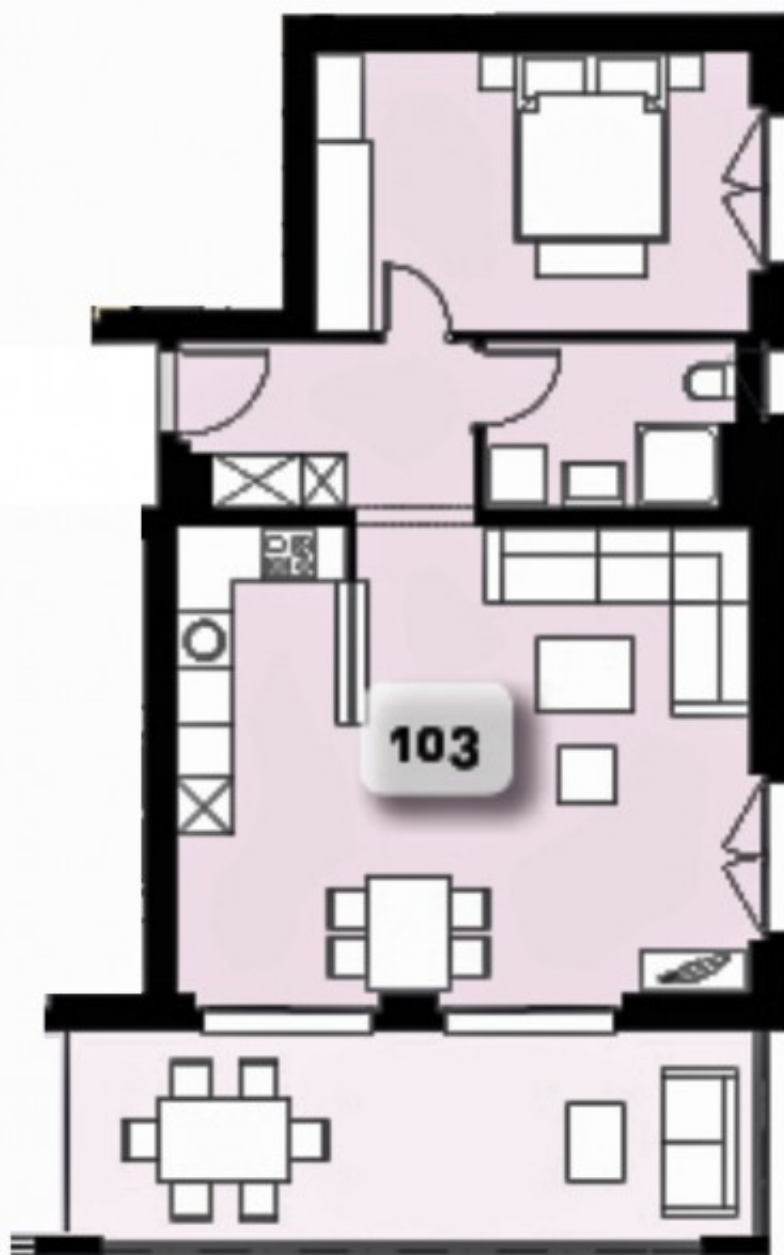
### ENVIRONNEMENT

- Village  Montagnes  Calme  Verdure

### PROXIMITE

- Commerces  Centre-ville  Transports publics  Autoroute





## **ETAGE 1 - IMMEUBLE B**

### **Appartement 103 - 2 pièces**

**Surface**      **66.46 m<sup>2</sup>**  
**Balcon**        **17.93 m<sup>2</sup>**

