



FOTI IMMO - Villa mitoyenne de 4,5 pièces avec jardin.



1847 Rennaz - REF. : VILGERRENVD-A1

FOTI IMMO - Villa mitoyenne de 4,5 pièces avec jardin.
1847 RENNAZ

CHF 980'000.-



DESRIPTIF

Cette jolie maison se trouve dans un quartier calme et résidentiel de Rennaz. Proche de l'école et des accès autoroutiers, cette villa THPE (Très Haute Performance Energétique) offre une très belle vue sur les Alpes.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger donnant accès à la terrasse, une penderie et un réduit, ainsi qu'un wc visiteurs.

A l'étage : trois chambres à coucher, dont une chambre parentale très spacieuse avec espace dressing et douche/wc lavabo ainsi que deux chambres de bonnes dimensions et une salle de bain/wc lavabo.

Deux places de parc extérieures complètent ce bien.

Les finitions sont au gré du preneur.



**FABIENNE FOTI DE
FOTI IMMO**

fabienne@foti-immo.ch

+41 78 870 10 77

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: VILGERRENVD-A1	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 154 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
NBR. DE WC: 3	SURFACE TERRAIN: 206 m ²
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 2
PLACES DE PARC: 2	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz	SURFACE TERRASSE: 55 m ²
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2021	LOUE: Non

DISTANCES

AUTOROUTE: 700 m	JARDIN D'ENFANTS: 1400 m
ECOLE PRIMAIRE: 1700 m	ECOLE SECONDAIRE: 180 m
COMMERCES: 4000 m	TRANSPORTS PUBLICS: 300 m

COMMODITES

VUE

- Vue Montagnes

ORIENTATION

- Ouest

EXTRA

- Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

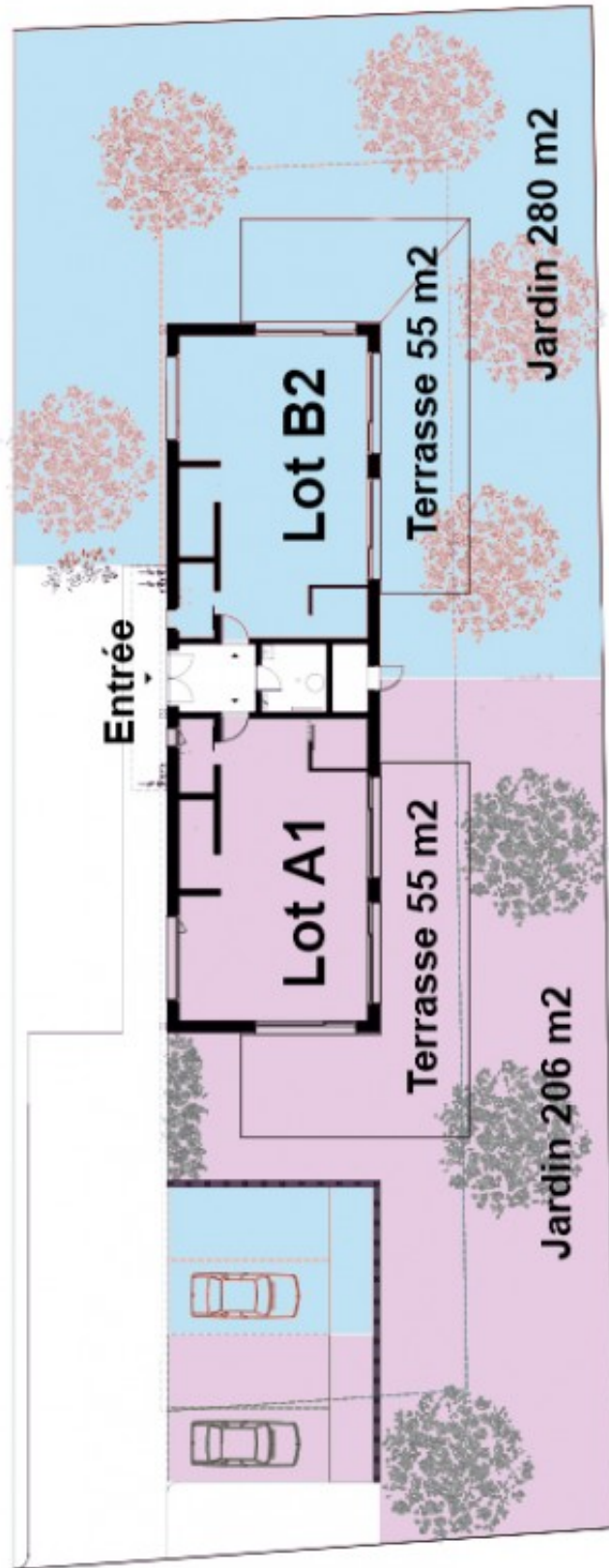
- Zone villa Village Calme Verdure

PROXIMITE

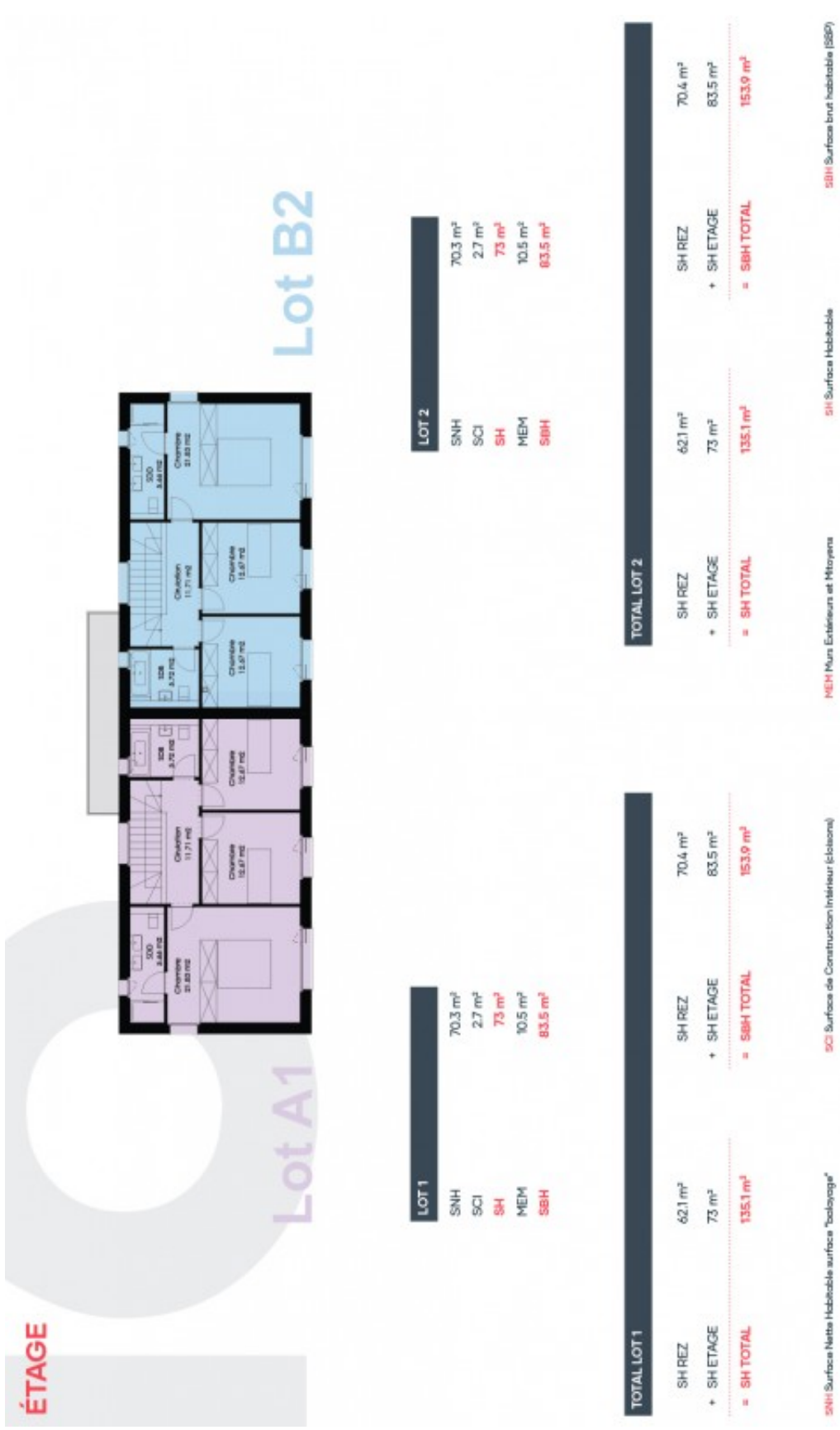
- Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics
 Autoroute











ÉTAGE

Lot B2

Lot A1

LOT 2

SNH	70.3 m ²
SCI	2.7 m ²
SH	73 m ²
MEM	10.5 m ²
SBH	83.5 m ²

LOT 1

SNH	70.3 m ²
SCI	2.7 m ²
SH	73 m ²
MEM	10.5 m ²
SBH	83.5 m ²

TOTAL LOT 2

SH REZ	62.1 m ²	SH REZ	70.4 m ²
+ SH ETAGE	73 m ²	+ SH ETAGE	83.5 m ²
= SH TOTAL	135.1 m ²	= SBH TOTAL	153.9 m ²

TOTAL LOT 1

SH REZ	62.1 m ²	SH REZ	70.4 m ²
+ SH ETAGE	73 m ²	+ SH ETAGE	83.5 m ²
= SH TOTAL	135.1 m ²	= SBH TOTAL	153.9 m ²

SBH Surface brute habitable (SBH) SH Surface Habitable MEM Murs Extérieurs et Moyens SCI Surface de Construction Intérieur (cloisons) SBH Surface brute habitable (SBH)

